

Infrastrutture, Investimenti e Rigenerazione urbana

Regole, opportunità e aree di intervento per l'industria immobiliare

Convegno online – giovedì 10 giugno 2021

Coordina i lavori:

Riccardo Delli Santi, Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

09:00 Attivazione del collegamento online

09:10 Intervento di apertura a cura del Coordinatore

9.15 RINNOVAMENTO INFRASTRUTTURALE E RIGENERAZIONE URBANA: INVESTIMENTI E OPPORTUNITÀ PER L'INDUSTRIA IMMOBILIARE

- Gli obiettivi del PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: il potenziale per l'industria immobiliare
- Il ruolo degli investimenti di impatto e delle infrastrutture sociali nella rigenerazione urbana
- Il ruolo della relazione tra soggetto pubblico e operatore privato per sostenere la progettualità
- Il "valore sociale" degli interventi e i nuovi modelli di attrazione dei capitali
- Il ROI e la bancabilità dei progetti di rigenerazione urbana

Marco Leone, Senior Advisor **NOMISMA**

9.45 TRA CRESCITA E SOSTENIBILITÀ: COME, DOVE E PERCHÉ INVESTIRE IN INFRASTRUTTURE

- Il gap infrastrutturale del Paese e il crescente interesse degli investitori
- Next Generation EU: le infrastrutture sostenibili per promuovere la competitività
- Gli obiettivi del Fondo Infrastrutture per la Crescita e l'approccio impact investing
- Il rispetto dei criteri ESG per generare redditività di lungo periodo e attrarre risorse e investimenti per il rilancio del Paese
- Gli investimenti in rigenerazione urbana e le tipologie di infrastrutture sociali target

Andrea Cornetti, Amministratore Delegato Real Estate e Infrastrutture **AZIMUT**

10.15 OBIETTIVO SEMPLIFICAZIONE: L'EVOLUZIONE NORMATIVA A SUPPORTO DELLO SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE NEGLI APPALTI PUBBLICI

- L'adeguamento del quadro normativo in materia di appalti: flessibilità ed efficienza per rispondere alla necessità di rinnovamento infrastrutturale del Paese
- Le recenti misure per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali: *inter alia* i Commissari Straordinari sulla scia del cd. "Modello Genova"
- Le recenti novità in tema di affidamento dei contratti pubblici (sia sopra che sotto soglia) alla luce della Legge 11 settembre 2020 n. 120
- PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: cosa ci aspetta tra cd. Codice Europeo e un nuovo Codice Appalti

Ilaria Gobbato, Socia **DENTONS EUROPE STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO**

10.45 IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NELLA REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE SOCIALI

- L'incentivazione del PPP nella Legge di Bilancio 2021
- L'integrazione di competenze e risorse per realizzare e gestire opere infrastrutturali
- Il partenariato pubblico-privato come soluzione per soddisfare la domanda di investimenti infrastrutturali nel nostro Paese e sostenere gli interventi
- Ruolo, responsabilità e rischi a carico di soggetto pubblico e operatore privato
- I diversi modelli di partenariato previsti nel nostro ordinamento
- *Scaletta da confermare*

Vanessa Boato, Socia **AGIDI**; Avvocato **K&L GATES – STUDIO LEGALE ASSOCIATO**

11.15 IL RUOLO DELLA FINANZA SOSTENIBILE PER LO SVILUPPO DELLE INFRASTRUTTURE SOCIALI

- La riduzione della spesa pubblica e il ruolo centrale degli investitori privati per lo sviluppo di infrastrutture sociali
- Sanità, edilizia abitativa e istruzione: i tre settori chiave per gli investimenti di impatto
- La valenza finanziaria e sociale dell'impact investing
- Teoria del cambiamento, resilienza al Covid e crescita economica

Antonio Gatta, Institutional Sales Director **FRANKLIN TEMPLETON INVESTMENTS**

Intervento conclusivo a cura del Coordinatore

11.45 SOSTENIBILITÀ, REDDITIVITÀ E RESILIENZA: LE CONDIZIONI PER UN NUOVO CICLO IMMOBILIARE

Riccardo Delli Santi, Presidente **AGIDI**; Avvocato **STUDIO LEGALE DELLI SANTI**

12:15 *Chiusura dei lavori*



Iscrizione gratuita riservata ai Soci AGIDI

ISCRIVITI

Iscrizione a pagamento

ISCRIVITI